تعرفه عوارض
و بهای خدمات شهری

شهرداری فراغی

سال ۱۴۰۲

فصل اول

عوارض

فرهاد شیبک فرماندار شهرستان کلاله	عقاب رحمن زاده رئیس شورای اسلامی شهر	عبدالرحیم مرادی شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده یک :تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۱ : کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی(تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی وغیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفتهمی‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان ودام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد، گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می‌شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت ومنظور می شوند گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت۱۸۵۹۱مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدیو خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها،دانشسراها ،حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک –آمادگی–دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی- مدارس راهنمایی –دبیرستانوپیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان‌های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق ، گاز ، مخابرات ،آموزش و پرورش،راهنمایی و رانندگی،تامین اجتماعی، پست،ثبت احوال،ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی،راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری وشورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	تجاری - محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار ، میوه و سبزی، نانوایی ، قصابی و امثالهم)
		تجاری- ناحیه	واحدهای‌خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...)شعب بانک ها وصندوق های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک ، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی‌ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها ،راسته های صنوف مختلف و بورس ها ، بازار ، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای ، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محله	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه‌های خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکزرادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی-منطقه	ارائه‌خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی،مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دام‌پزشکان
		خدمات غیرانتفاعی-شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون،بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی ومراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک)محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک)ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود –نمـایشگاه هـای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات وکشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می‌یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی ،تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمی‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحمن مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف	
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	**غذایی:** ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵ – تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتیگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب	

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	**نساجی:** ۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) ۴- کشبافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انوع نوار و رویان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین **چرم:** ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم **دارویی ، آرایشی و بهداشتی** ۱- واحد تولید مواد بهداشتی وآرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک **کشاورزی** ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمالدین زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	**سلولزی:** ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی ۹- واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی ۱۳-واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴-واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی **فلزی :** ۱-واحد قلمزنی انواع فلزات ۲-واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳-واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴-واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵-واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶-واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷-واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸-واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹-واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰-واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱-واحد تولید ترموستات

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	**کانی غیرفلزی :** ۱-واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲-واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳-واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴-واحد تولید پودر جوشکاری **شیمیایی:** ۱-واحد تولید آب مقطر ۲-واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳-واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴-واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز **ماشین سازی** ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب(پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... ۴- واحد پمپ و کمپرسور(پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم موادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده دو : مقررات عمومی

۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

- برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمنا جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۲) مستند به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۳) تسهیلات ساختمانی دو بند فوق، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

۴) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب موضوع تعدیل تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیأت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد

۵) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بَر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بَر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۶) درمحاسبه عوارض صدور پروانه وگواهی‌های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

عبدالرحیم مرادی	**کمال رحمن‌زاده**	**فرهاد شیبک**
شهردار فراغی	**رئیس شورای اسلامی شهر**	**فرماندار شهرستان کلاله**

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

۷) مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

۸) ساختمان های مخروبه و یا ساختمان های قدیمی که توسط مالکین تخریب گردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پذیره نمی‌گردند.

۹) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

تبصره: در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی درکلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می‌باشد.

۱۰) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی وجهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی(نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) درکاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض ، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره : موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۱) درصورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۱۲) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست ، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول می گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۱۳) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی):به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی ، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۷۵ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱ : این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه‌های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ و پرونده های کمیسیون امور زیربنائی و ماده ۵ (تغییر کاربری، تعیین کاربری و افزایش طبقه و تراکم و ...) نخواهد بود.

تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آن ها مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

۱۴) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می‌باشد.

۱۵) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن، مقرر است شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی(عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تا مساحت حداکثر ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید تخفیف اعمال نماید.

عبدالرحیم مرادی	**کمال رحمن‌زاده**	**فرهاد شیبک**
شهردار فراغی	**رئیس شورای اسلامی شهر**	**فرماندار شهرستان کلاله**

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

۱۶) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مقرر است شهرداری هزینه صدور و تمدید و گواهی پایانکار ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی را با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۷) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۸) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض :

جدول شماره ۱

ردیف	نام معبر	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)						
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی گردشگری، هتلداری و ...	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی	سایر کاربری
۱	بلوار قره بالقان از تقاطع اقبال لاهوری تا تقاطع سه راهی فرعی	104.17	47.40	56.02	136.93	164.32	821.60	273.87
۲	خیابان امام خمینی(ره)- خیابان ابوحنیفه تا تقاطع خیابان بوستان	59.68	29.40	40.43	89.84	107.81	539.03	179.68
۳	خیابان ابوحنیفه از تقاطع خیابان بوستان تا میدان بسیج- بلوک ۱	48.83	24.06	33.08	73.50	88.21	441.03	147.01
۴	خیابان سادات و سایر خیابان های ۲۴ متری	94.70	58.80	72.37	142.56	171.07	855.33	285.11
۵	خیابان نقشبندی شمالی و جنوبی	112.56	77.39	95.25	187.61	225.13	1125.64	375.21
۶	ابومنصور ماتریدی	48.83	26.63	36.62	81.38	97.66	488.28	162.76
۷	چوپان آتا	51.59	28.14	38.69	85.99	103.18	515.92	171.97
۸	خیابان ابوالقاسم جرجانی	10.01	6.88	8.47	16.68	20.01	100.06	33.35
۹	خیابان سید قلیچ ایشان	75.04	51.59	63.50	125.07	150.09	750.43	250.14
۱۰	خیابان قپان سفلی	75.04	51.59	63.50	125.07	150.09	750.43	250.14

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ردیف	نام معبر	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)						
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی گردشگری، هتلداری و ...	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی	سایر کاربری
۱۱	خیابان عبدالقادر داغستانی	75.04	51.59	63.50	125.07	150.09	750.43	250.14
۱۲	خیابان سیدلر	75.04	51.59	63.50	125.07	150.09	750.43	250.14
۱۳	خیابان قزل اطاق	34.39	18.76	25.80	57.32	68.79	343.95	114.65
۱۴	ورودی زابل آباد	52.91	26.46	40.46	88.19	105.83	529.15	176.38
۱۵	خیابانهای ۱۶ متری محله پاشای	48.61	26.52	36.46	81.02	97.22	486.11	162.04
۱۶	خیابانهای ۱۶ متری کروک	48.61	26.52	36.46	81.02	97.22	486.11	162.04
۱۷	خیابان های ۱۶ متری چاتال	48.61	26.52	36.46	81.02	97.22	486.11	162.04
۱۸	خیابان های ۱۲ متری محله پاشای	41.43	22.60	36.83	69.05	82.86	414.30	138.10
۱۹	خیابان های ۱۲ متری محله کروک	32.55	17.76	28.94	54.25	65.10	325.52	108.51
۲۰	خیابان های محله چاتال	41.43	22.60	36.83	69.05	82.86	414.30	138.10
۲۱	خیابان های ۱۲ متری زابل آباد	50.99	25.50	38.99	84.98	101.98	509.91	169.97
۲۲	سایر خیابان های ۱۶ متری	48.61	26.52	36.46	81.02	97.22	486.11	162.04
۲۳	سایر خیابان های ۱۴ متری	51.71	28.21	38.79	86.19	103.43	517.14	172.38
۲۴	معابر ۱۰ متری محله پیشکمر	47.43	27.36	32.34	79.04	94.85	474.25	158.08
۲۵	معابر ۱۰ متری محله جوانان	47.43	27.36	32.34	79.04	94.85	474.25	158.08
۲۶	محله ۶ متری تیمورآباد	64.10	32.05	49.02	106.84	128.21	641.03	213.68
۲۷	معابر ۱۰ متری محله زابل آباد	41.04	20.52	31.38	68.40	82.08	410.41	136.80
۲۸	معابر ۸ متری محله زابل آباد	33.65	16.83	25.74	56.09	67.31	336.54	112.18
۲۹	معابر ۶ متری محله زابل آباد	35.80	17.90	27.38	59.67	71.60	358.02	119.34
۳۰	معابر ۱۰ متری محله جوانان	44.19	25.50	38.99	73.65	88.38	441.92	147.31
۳۱	معابر۱۰ متری محله تیمورآباد	54.72	27.36	41.85	91.20	109.44	547.22	182.41
۳۲	معابر ۸ متری تیمورآباد	59.04	29.52	45.15	98.40	118.08	590.42	196.81
۳۳	معابر ۶ متری زابل آباد	48.08	24.04	36.76	80.13	96.15	480.77	160.26
۳۴	خیابان ابوحنیفه در بلوک۲	106.53	66.15	81.42	160.37	192.45	962.24	320.75
۳۵	خیابان بوستان شمالی ضلع غربی بلوک ۱	45.86	25.01	34.39	76.43	91.72	458.60	152.87
۳۶	خیابان بوستان شمالی ضلع شرقی بلوک ۲	100.06	68.79	84.66	166.76	200.11	1000.57	333.52
۳۷	معابر ۶ متری شهر فراغی بلوک ۱	38.19	20.83	28.65	63.66	76.39	381.94	127.31
۳۸	معابر ۶ متری شهر فراغی بلوک ۲	83.33	57.29	70.51	138.89	166.67	833.33	277.78
۳۹	معابر ۸ متری شهر فراغی بلوک۱	35.18	19.19	26.38	58.63	70.36	351.79	117.26
۴۰	معابر ۸ متری شهر فراغی بلوک۲	76.75	52.77	64.95	127.92	153.51	767.54	255.85

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ردیف	نام معبر	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)						
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی گردشگری، هتلداری و ...	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی	سایر کاربری
۴۱	معابر ۱۰ متری شهر فراغی بلوک ۱	32.61	17.78	24.45	54.34	65.21	326.05	108.68
۴۲	معابر ۱۰ متری شهر فراغی بلوک ۲	71.14	48.91	60.19	118.56	142.28	711.38	237.13
۴۳	بلوار قره بالقان تا حد فاصل خیابان اقبال لاهوری ضلع غربی بلوک ۱	108.51	46.68	64.19	142.64	171.17	855.83	285.28
۴۴	بلوار قره بالقان تا حد فاصل خیابان اقبال لاهوری ضلع شرقی بلوک ۲	236.74	128.37	158.00	311.21	373.45	1867.26	622.42
۴۵	خیابان بوستان جنوبی ضلع غربی بلوک ۱	45.86	25.01	34.39	76.43	91.72	458.60	152.87
۴۶	خیابان بوستان جنوبی ضلع شرقی بلوک ۲	100.06	68.79	84.66	166.76	200.11	1000.57	333.52
۴۷	سایر خیابان های ۱۸ متری شهر فراغی بلوک ۱	28.66	15.63	21.50	47.77	57.32	286.62	95.54
۴۸	سایر خیابان های ۱۲متری شهر فراغی بلوک ۱	41.43	22.60	31.07	69.05	82.86	414.30	138.10
۴۹	سایر خیابان های۱۸ متری شهر فراغی بلوک۲	62.54	42.99	52.91	104.23	125.07	625.36	208.45
۵۰	سایر خیابان های ۱۲ متری شهر فراغی بلوک۲	90.39	62.14	76.49	150.65	180.79	903.93	301.31
۵۱	سایر خیابان های ۲۰ متری ضلع غربی بلوک ۱	27.13	14.80	20.35	45.21	54.25	271.27	90.42
۵۲	سایر خیابان های ۲۰ متری ضلع شرقی بلوک ۲	59.19	40.69	50.08	98.64	118.37	591.86	197.29
۵۳	معابر ۶ متری شهر فراغی بلوک۳	61.11	35.26	41.67	101.85	122.22	611.11	203.70
۵۴	معابر ۸ متری شهر فراغی بلوک۳	56.29	32.47	38.38	93.81	112.57	562.87	187.62
۵۵	معابر ۱۰ متری شهر فراغی بلوک ۳	52.17	30.10	35.57	86.95	104.34	521.68	173.89
۵۶	سایرخیابان های ۱۲ متری بلوک ۳	66.29	38.24	45.20	110.48	132.58	662.88	220.96
۵۷	سایرخیابان های ۱۶ متری بلوک ۳	77.78	44.87	53.03	129.63	155.56	777.78	259.26
۵۸	سایرخیابان های ۱۸ متری بلوک ۳	45.86	26.46	31.27	76.43	91.72	458.60	152.87
۵۹	بلوار شهید قاسم سلیمانی ضلع شمالی بلوک ۳	138.89	63.20	74.69	182.58	219.09	1095.46	365.15
۶۰	بلوار شهید قاسم سلیمانی ضلع جنوبی بلوک ۴	160.26	63.20	96.66	210.67	252.80	1263.99	421.33

پارامتر	توضیحات
n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.
h	قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه
l	مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه
i	شماره طبقه

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار

جدول شماره ۲

i	ضریب تعدیل طبقات (t_i)							
	مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
-۲	۵	۱۰+n+h+l	۱۰+n	۱۰	۵	۵	۵	۱۰
-۱	۵	۱۵+n+h+l	۱۵+n	۱۰	۵	۵	۵	۱۰
۰	۵	۲۰+n+h+l	۲۰+n	۱۰	۵	۵	۵	۱۰
۱	۱۰	۱۵+n+h+l	۱۵+n	۱۵	۱۰	۱۰	۷	۱۳
۲	۱۵	۱۲+n+h+l	۱۴+n	۱۴	۱۵	۱۰	۱۳	۱۵
۳	۲۰	۱۰+n+h+l	۱۴+n	۱۳	۱۷	۱۰	۱۷	۱۷
۴	۲۵	۸+n+h+l	۱۲+n	۱۲	۲۰	۱۰	۲۰	۲۰

جدول شماره ۳

ضریب تعدیل تعداد واحد α							
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۷۵۰

ماده سه : عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات			
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	$\beta \times P \times K \times L$			
	پارامتر	توضیحات		
	β	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱		
	L	طول دیوار بر حسب متر		
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		
	K	ضریب نوع دیوار یا حصار	دیوارمصالح بنائی(آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	۱/۲
			، فنس، توری (چوبی، بتنی و فلزی)	۱

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار

تبصره : درصورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدثات و صدور رای ابقاء دیوار محوطه در کمیسیون ماده صد، نیز عوارض فوق مشمول می گردد.

ماده چهار : عوارض زیربنا

الف) تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیربنا :

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲
s_i	مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه منهای مساحت پارکینگ در همان طبقه
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره ۳
T	تعداد واحد پارکینگ که امکان تامین آن وجود ندارد
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه
r	شماره پایین ترین طبقه
S	مساحت کل زیربنای ناخالص همه طبقات
γ=۲۵	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر

ب) عوارض زیربنا ساختمان در املاک محدوده و حریم شهر به استثنای تبصره ۱، برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\sum_{i=r}^{q} t_i \times s_i \right)$$

تبصره ۱ : درصورتی که در برخی از املاک واقع در محدوده شهر برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^{q} t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$$

عبدالرحیم مرادی	**کمال رحمن‌زاده**	**فرهاد شیبک**
شهردار	**رئیس شورای اسلامی شهر**	**فرماندار شهرستان کلاله**

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

تبصره ۲ : به هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان‌های مسکونی که قبل از سال ۱۳۹۲ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می‌باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۹۲ و یا قبل از الحاق به شهر از سوی واحد شهرسازی، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $P \times \beta \times ۴$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳ : عوارض زیربنا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۳۸۰۰۰۰۰ ریال برای تجاری و ۳۰۰۰۰۰۰ ریال برای خدماتی نباید کمتر نباشد

تبصره ۴ : حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چناچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می‌گردد.

ماده پنج : تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنای تجاری و خدماتی نسبت به ضوابط طرحهای مصوب شهری ایجاد گردد، عوارض تراکم به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض تراکم	$\beta \times P \times K \times S$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
S	مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
$k = ۲۰$	ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده شش : عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) **عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.**

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی	$\beta \times P \times K \times S$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
S	مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
$k = ٤٠$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر

ب) **عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.**

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض پیش آمدگی در معبر	$\beta \times P \times \left(\sum_{i=١}^{q} (t_i + k) \times s_i \right)$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲
s_i	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه
K=14	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ج) در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می‌نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

فرهاد شیبک **فرماندار شهرستان کلاله**	**کمال رحمن‌زاده** **رئیس شورای اسلامی شهر**	**علیرضا مرادی** **شهردار**

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی	$\beta \times P \times K \times S$

پارامتر		توضیحات
β		ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
P		ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
S		مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی
K	۱۴	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی
	۱۰	ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها

ماده هفت : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	$\beta \times P \times K \times S$

پارامتر		توضیحات
β		ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
P		ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
S		مساحت مستحدثات
K	۱۴	ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی
	۱۰	ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها

ماده هشت : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم بمیزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحیم‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرضا سوادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده نه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۳ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز طبق این تعرفه محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ده : عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۳ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده یازده : عوارض بر مشاغل

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بر مشاغل	$(N \times R \times (S + (\delta \times A))$

پارامتر	توضیحات
N	نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر روز برابر تعرفه پیوست
R	ضریب موقعیت جغرافیایی = $(R_1 * R_2 * R_3 * R_4)$
S	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص
δ=0/2	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف
A	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

R_1	موقعیت واحد صنفی	R_2	موقعیت ملک
۱	بر معبر	۱	داخل محدوده
۰.۶	داخل پاساژ و یا مجتمع	۰.۵	خارج محدوده

R_3	طبقه	R_4	ارزش تجاری
۱	همکف	۱	راسته شاخص تجاری
۰.۷	اول و زیرزمین اول	۰.۷	معابر اصلی
۰.۵	سایر طبقات	۰.۵	معابر فرعی و محلات

تعرفه اصناف سال ۱۴۰۲ شهرداری فراغی

کد	شرح	به ازای هر متر مربع در روز
۱	مهد کودک(پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال)	۲۰۰۰ ریال
۲	رستورانها	۴۰۰۰ ریال
۳	چلوکبابی و چلو خورشتی	۴۰۰ ریال
۴	اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم)	۳۰۰۰ ریال
۵	آشپزخانه مرکزی	۴۰۰۰ ریال
۶	کافه قنادی	۲۵۰۰ ریال
۷	آبمیوه گیری	۲۰۰۰ ریال
۸	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	۴۰۰۰ ریال
۹	کافه تریا و بستنی فروشی	۲۵۰۰ ریال
۱۰	تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپاو هیوندا و ... سالیانه	۲۵۰۰ ریال
۱۱	توقفگاهها و پارکینگهای عمومی	۲۰۰۰ ریال
۱۲	موسسات تخلیه	۲۵۰۰ ریال
۱۳	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پرو تئینی	۲۵۰۰ ریال
۱۴	کیوسک های سیار اغذیه فروش	۲۰۰۰ ریال
۱۵	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)	۲۰۰۰ ریال
۱۶	آموزشگاههای ماشین نویسی ؛حسابداری ؛تقویتی؛ نقشه برداری ؛ عکاسی الکترونیک ؛ آرایشی؛خیاطی ؛ خطاطی ؛ نقاشی؛ موسیقی ؛ کامپیوتر وغیره	۲۵۰۰ ریال
۱۷	آموزش وتعلیم رانندگی	۳۰۰۰ ریال

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم برادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

کد	شرح	به ازای هر متر مربع در روز
۱۸	آرایشگاههای مردانه	۲۵۰۰ ریال
۱۹	آرایشگاه زنانه	۲۰۰۰ ریال
۲۰	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام – حمام سونا	۳۰۰۰ ریال
۲۱	فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	۲۲۰۰ ریال
۲۲	فروشندگان لوازم تناسب اندام و فروشندگان لوازم ورزشی	۳۰۰۰ ریال
۲۳	فروشندگان لوازم آزمایشگاهی – جراحی	۳۰۰۰ ریال
۲۴	فروشندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۳۰۰۰ ریال
۲۵	فروشندگان عینکهای طبی و آفتابی	۳۰۰۰ ریال
۲۶	داروخانه	۴۰۰۰ ریال
۲۷	گرمابه ها	۲۰۰۰ ریال
۲۸	لوستر فروش (روشنایی و زینتی)	۳۰۰۰ ریال
۲۹	درمانگاهها – کلینیکهای درمانی خصوصی	۴۰۰۰ ریال
۳۰	مطب پزشکان متخصص	۴۰۰۰ ریال
۳۱	مطب پزشکان عمومی	۳۵۰۰ ریال
۳۲	مطب دندانپزشکان	۴۰۰۰ ریال
۳۳	دندان سازان تجربی	۳۵۰۰ ریال
۳۴	تزریقات – پانسمان همراه پزشک و مامایی و بدون پزشک	۳۵۰۰ ریال
۳۵	آزمایشگاههای طبی – رادیولوژی – فیزیوتراپی – کاردیوگرافی – آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن	۴۰۰۰ ریال
۳۶	مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	۴۰۰۰ ریال
۳۷	تعمیر کاران رادیو – تلوزیون – وسائل صوتی وویدیو	۲۰۰۰ ریال
۳۸	تعمیر کولر- آبگرمکن – یخچال- فریزر- لباسشوئی- جارو برقی و نظائر آن	۲۰۰۰ ریال
۳۹	تعمیر الکتروموتور –ترانسفور موتور – پمپ آب و نظائر آن	۲۰۰۰ ریال
۴۰	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۲۰۰۰ ریال
۴۱	تعمیر ماشینهای حساب- تحریر- دستگاه فتوکپی و پلی کپی	۲۰۰۰ ریال
۴۲	تعمیر ساعت – فندک و قلم خودنویس	۲۰۰۰ ریال
۴۳	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	۲۰۰۰ ریال
۴۴	تعمیر وسایل گاز سوز	۲۰۰۰ ریال
۴۵	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۲۰۰۰ ریال
۴۶	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداریو پروژکتور	۲۰۰۰ ریال
۴۷	تعمیر کاران موتورسیکلت	۲۰۰۰ ریال
۴۸	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار ، درجه آب	۲۰۰۰ ریال

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

کد	شرح	به ازای هر متر مربع در روز
۴۹	رادیاتورساز، اگزوز ساز	۲۰۰۰ ریال
۵۰	مکانیک اتومبیل	۲۰۰۰ ریال
۵۱	آهنگر اتومبیل	۲۰۰۰ ریال
۵۲	نقاش اتومبیل	۲۰۰۰ ریال
۵۳	باطری ساز و سیمکش اتومبیل	۳۰۰۰ ریال
۵۴	تعمیرات ماشین آلات سنگین	۳۰۰۰ ریال
۵۵	تعویض روغن – آپارات- پنچر گیری- پمپ باد	۲۰۰۰ ریال
۵۶	کمک فنر ساز اتومبیل	۲۰۰۰ ریال
۵۷	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	۲۰۰۰ ریال
۵۸	لنت کوبی اتومبیل	۲۰۰۰ ریال
۵۹	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۲۵۰۰ ریال
۶۰	فروشندگان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی – کشاورزی و ...	۲۵۰۰ ریال
۶۱	فروشندگان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن	۲۵۰۰ ریال
۶۲	فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲۵۰۰ ریال
۶۳	تانکر سازان	۲۰۰۰ ریال
۶۴	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۲۰۰۰ ریال
۶۵	فروشندگان شیشه اتومبیل	۲۰۰۰ ریال
۶۶	فروشندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	۲۰۰۰ ریال
۶۷	نمایشگاههای فروش موتورسیکلت	۲۵۰۰ ریال
۶۸	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۲۰۰۰ ریال
۶۹	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۲۵۰۰ ریال
۷۰	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	۲۵۰۰ ریال
۷۱	دفاتر بارکشهای شهری (وانت تلفنی)	۲۰۰۰ ریال
۷۲	فروشندگان رادیو ، ضبط اتومبیل	۳۰۰۰ ریال
۷۳	موسسات خدماتی منزل (تنظینات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایقکاری و نظائر آن	۲۰۰۰ ریال
۷۴	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۲۰۰۰ ریال
۷۵	فروشندگان انواع لاستیک خودرو	۲۰۰۰ ریال
۷۶	فروشندگان لوازم الکتریکی	۲۰۰۰ ریال
۷۷	فروشندگان وسایل صوتی و تصویری	۲۵۰۰ ریال
۷۸	فروشندگان لوازم خانگی	۳۰۰۰ ریال
۷۹	فروشندگان باطری ساعت و ماشین تحریر	۲۰۰۰ ریال
۸۰	فروشندگان انواع دوربین عکاسی – فیلمبرداری- پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	۳۰۰۰ ریال
۸۱	عکاسی	۲۵۰۰ ریال
۸۲	حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات	۲۵۰۰ ریال
۸۳	فروشندگان زغال سنگ و زغال چوب	۲۰۰۰ ریال
۸۴	سمساری و امانت فروشی	۳۰۰۰ ریال
۸۵	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۳۰۰۰ ریال
۸۶	بنگاههای معاملات املاک و مشاور املاک	۳۵۰۰ ریال

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کیوان رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عباس‌علی مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

کد	شرح	به ازای هر متر مربع در روز
۸۷	جرثقیل داران	۳۰۰۰ ریال
۸۸	فروشندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۳۵۰۰ ریال
۸۹	فروشندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه وتیرچه وبلوک	۳۰۰۰ ریال
۹۰	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان ، آهک ، گچ ، ...	۳۵۰۰ ریال
۹۱	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۲۰۰۰ ریال
۹۲	فروشندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها	۲۰۰۰ ریال
۹۳	رنگ فروشی و نقاش ساختمان	۲۵۰۰ ریال
۹۴	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز	۴۰۰۰ ریال
۹۵	موسسات مالی وحسابرسی ودفتر وکلا ومشاورین حقوقی	۴۰۰۰ ریال
۹۶	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر- فنکوئل – شوفاژ- هواکش – بادبزنهای برقی و نظائر آن	۲۵۰۰ ریال
۹۷	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	۲۰۰۰ ریال
۹۸	فروشندگان لوازم مهندسی نقشه برداری – نقشه کشی	۳۰۰۰ ریال
۹۹	درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۲۰۰۰ ریال
۱۰۰	سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری ، انواع بشکه ولوازم حلبی	۲۰۰۰ ریال
۱۰۱	فروشندگان پروفیل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	۲۰۰۰ ریال
۱۰۲	فروشندگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل	۲۰۰۰ ریال
۱۰۳	فروشندگان انواع ایرانیت ، فار سیت و نظائر آن	۲۰۰۰ ریال
۱۰۴	فروشندگان عمده خشکبار	۲۰۰۰ ریال
۱۰۵	بار فروشان میادین میوه و تره بار	۲۰۰۰ ریال
۱۰۶	میوه فروشان	۲۰۰۰ ریال
۱۰۷	بنکداران مواد غذایی	۲۵۰۰ ریال
۱۰۸	ماست بندی	۲۰۰۰ ریال
۱۰۹	خواربار و لبنیات شهری	۲۰۰۰ ریال
۱۱۰	عمده فروش خواربار-هایپرمارکت	۲۵۰۰ ریال
۱۱۱	عطاری و گیاهان داروئی	۲۰۰۰ ریال
۱۱۲	قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو	۲۰۰۰ ریال
۱۱۳	فروشندگان مرغ – ماهی – پرندگان – تخم مرغ	۲۵۰۰ ریال
۱۱۴	فروشندگان قهوه و کاکائو	۲۰۰۰ ریال
۱۱۵	کبابی ، حلیم پزی ، اش فروشی ، و لبو فروشی	۲۵۰۰ ریال
۱۱۶	کله پزی ، سیرابی فروشی	۲۰۰۰ ریال
۱۱۷	جگرکی	۲۵۰۰ ریال
۱۱۸	کشک سائی	۲۰۰۰ ریال
۱۱۹	قنادی و شیرینی پزی	۳۰۰۰ ریال
۱۲۰	فروشندگان چای داخلی و خارجه و توتون	۲۵۰۰ ریال
۱۲۱	نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی	۳۰۰۰ ریال
۱۲۲	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۲۰۰۰ ریال
۱۲۳	فروشندگان یخ مصنوعی	۲۰۰۰ ریال
۱۲۴	قهوه خانه و چایخانه سنتی	۲۰۰۰ ریال

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عباسعلی موحدی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

کد	شرح	به ازای هر متر مربع در روز
۱۲۵	نانوائی	۲۰۰۰ ریال
۱۲۶	تولید کنندگان نان سنتی	۲۰۰۰ ریال
۱۲۷	فروشندگان پارچه و بزازیها	۲۵۰۰ ریال
۱۲۸	خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)	۲۰۰۰ ریال
۱۲۹	خیاطی زنانه	۲۰۰۰ ریال
۱۳۰	فروشگاههای بزرگ لباس	۳۰۰۰ ریال
۱۳۱	فروشندگان انواع لوازم خیاطی(نخ – زیپ- لائی- موئی)	۲۰۰۰ ریال
۱۳۲	فروشندگان پوشاک	۲۰۰۰ ریال
۱۳۳	پرده دوز و پرده فروش	۲۵۰۰ ریال
۱۳۴	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۳۰۰۰ ریال
۱۳۵	فروشندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۳۰۰۰ ریال
۱۳۶	فروشندگان فرش	۳۵۰۰ ریال
۱۳۷	خامه فروشان	۲۰۰۰ ریال
۱۳۸	تصفیه کنندگان پنبه	۲۰۰۰ ریال
۱۳۹	فروشندگان پتو – روتختی – حوله – انواع لحاف پشم	۲۰۰۰ ریال
۱۴۰	سراجان و فروشندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی	۲۰۰۰ ریال
۱۴۱	تعمیر کاران و رفو گران فرش	۲۵۰۰ ریال
۱۴۲	تعمیر کاران کفش و واکس ها	۲۰۰۰ ریال
۱۴۳	فروشندگان کاموا	۲۰۰۰ ریال
۱۴۴	لحاف دوز و پنبه زن	۲۰۰۰ ریال
۱۴۵	کارگاههای قالیشوئی	۳۰۰۰ ریال
۱۴۶	لباسشوئی ، خشکشوئی	۲۰۰۰ ریال
۱۴۷	رنگرزی منسوجات	۲۰۰۰ ریال
۱۴۸	فروشندگان لوازم ورزشی	۲۵۰۰ ریال
۱۴۹	فروشندگان گونی چتائی ، کتف	۲۰۰۰ ریال
۱۵۰	خرازی فروش	۲۰۰۰ ریال
۱۵۱	فروشندگان انواع پوست	۲۰۰۰ ریال
۱۵۲	فروشندگان بلور و چینی آلات	۲۰۰۰ ریال
۱۵۳	فروشندگان اجناس لوکس و کادوئی	۲۵۰۰ ریال
۱۵۴	نمایشگاه مبل	۲۰۰۰ ریال
۱۵۵	تعمیرات طلا و جواهر	۴۰۰۰ ریال
۱۵۶	طلا و جواهر فروش	۴۰۰۰ ریال
۱۵۷	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۳۰۰۰ ریال
۱۵۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۳۰۰۰ ریال
۱۵۹	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۲۵۰۰ ریال
۱۶۰	عقیق و فیروه فروش	۳۰۰۰ ریال
۱۶۱	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۵۰۰ ریال
۱۶۲	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریم	۲۰۰۰ ریال
۱۶۳	ریخته گری و قالب سازی	۲۰۰۰ ریال
۱۶۴	عمده فروشان اوری و قلع	۲۵۰۰ ریال

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

عبدالحکیم مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

کد	شرح	به ازای هر متر مربع در روز
۲۰۵	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو	۲۰۰۰ ریال
۲۰۶	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	۳۰۰۰ ریال
۲۰۷	فروشندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی	۲۵۰۰ ریال
۲۰۸	عوارض ، کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر	۳۵۰۰ ریال
۲۰۹	عوارض باسکول داران	۳۵۰۰ ریال
۲۱۰	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز	۳۰۰۰ ریال
۲۱۱	فروش و نصب دزدگیر	۳۰۰۰ ریال
۲۱۲	مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری	۳۰۰۰ ریال
۲۱۳	خدمات کامپیوتری	۳۵۰۰ ریال
۲۱۴	عوارض تاسیس آژانس های شهری	۳۰۰۰ ریال
۲۱۵	عوارض فرو ش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	۳۰۰۰ ریال
۲۱۶	عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری	۲۵۰۰ ریال
۲۱۷	عوارض ویدئو کلوپ ها و محصولات فرهنگی	۲۷۰۰ ریال
۲۱۸	عوارض کارگاههای گچبری	۲۷۰۰ ریال
۲۱۹	تزئینات اتومبیل	۳۰۰۰ ریال
۲۲۰	فروشندگان لوازم یدکی دوچرخه	۲۷۰۰ ریال
۲۲۱	تعمیر کاران دوچرخه	۲۵۰۰ ریال
۲۲۲	موبایل فروشی	۳۰۰۰ ریال
۲۲۳	تعمیرات موبایل	۳۰۰۰ ریال
۲۲۴	پرس شیلنگ	۳۰۰۰ ریال
۲۲۵	برنج فروشی	۳۰۰۰ ریال
۲۲۶	تزئینات ساختمانی	۳۰۰۰ ریال
۲۲۷	دفتر کرایه داربست فلزی	۳۰۰۰ ریال
۲۲۸	اتوکارواش در محدوده و حریم شهر	۳۰۰۰ ریال
۲۲۹	شرکتهای حمل و نقل بین المللی	۳۰۰۰ ریال
۲۳۰	کابینت سازی	۳۰۰۰ ریال
۲۳۱	آهن فروشی (میله گرد - قوطی و ...)	۳۰۰۰ ریال
۲۳۲	تصفیه آب آشامیدنی	۳۰۰۰ ریال
۲۳۳	فروش اکسیژن هوا	۲۵۰۰ ریال
۲۳۴	فروشندگان دوچرخه	۲۵۰۰ ریال
۲۳۵	عوارض کارگاههای سنگ شگن و ...در محدوده و حریم شهر	۴۰۰۰ ریال
۲۳۶	کارخانه آرد سالیانه	۲۵۰۰ ریال
۲۳۷	شرکت صحرا گاز سالیانه	۲۵۰۰ ریال
۲۳۸	عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر	۴۰۰۰ ریال
۲۳۹	مرغداری ها و ماهی در محدوده و حریم شهر	۳۰۰۰ ریال
۲۴۰	اره تیز کنی	۲۰۰۰ ریال
۲۴۱	کارگاه نصب سی ان جی	۲۰۰۰ ریال
۲۴۲	لوازم پزشکی و بهداشتی	۳۰۰۰ ریال
۲۴۳	شرکت تعاونی خط کشی جاده ها	۳۰۰۰ ریال
۲۴۴	کارگاه پرس [illegible]	۳۰۰۰ ریال

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراشی

کد	شرح	به ازای هر متر مربع در روز
۲۴۵	عوارض معاینه فنی سالیانه ،	۴۰۰۰ ریال
۲۴۶	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	۴۰۰۰ ریال
۲۴۷	بیمارستان دولتی و خصوصی	۵۰۰۰ ریال
۲۴۸	اتاق سازان ماشین آلات	۳۵۰۰ ریال
۲۴۹	کارگاههای سنگ فرو ش و سنگ بری	۲۰۰۰ ریال
۲۵۰	کارگاههای تولید مبل	۳۰۰۰ ریال
۲۵۱	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی	۲۰۰۰ ریال
۲۵۲	میلنگ تراشی	۳۰۰۰ ریال
۲۵۳	کارگاههای تولید پوشاک	۲۵۰۰ ریال
۲۵۴	جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پشتی	۲۰۰۰ ریال
۲۵۵	پمپ سازی و یا تعمیر پمپ	۲۵۰۰ ریال
۲۵۶	پیچ و مهره فروشی	۲۵۰۰ ریال
۲۵۷	عمده فروشی خرازی	۳۰۰۰ ریال
۲۵۸	تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی	۲۵۰۰ ریال
۲۵۹	خیاطی کت و شلوار	۳۰۰۰ ریال
۲۶۰	کارگاههای تیرچه و بلوک زنی	۳۰۰۰ ریال
۲۶۱	تابلوسازی برق	۲۵۰۰ ریال
۲۶۲	تولید بستنی و بستنی فروشی	۲۵۰۰ ریال
۲۶۳	UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره	۳۰۰۰ ریال
۲۶۴	تولید صنایع چوبی	۳۰۰۰ ریال
۲۶۵	دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی	۳۰۰۰ ریال
۲۶۶	دفتر امداد خودرو و یدک کش	۳۰۰۰ ریال
۲۶۷	دفاتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی(فروش بلیط هواپیما و قطار)	۴۰۰۰ ریال
۲۶۸	مهندسین طراح تاسیسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق	۴۰۰۰ ریال
۲۶۹	شرکت های تبلیغاتی	۴۰۰۰ ریال
۲۷۰	شرکت یا دفاتر نقشه کشی	۳۵۰۰ ریال
۲۷۱	نمایندگی های فروش خودرو(فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)	۳۰۰۰ ریال
۲۷۲	پلیس+۱۰	۴۰۰۰ ریال
۲۷۳	آپاراتی	۳۰۰۰ ریال
۲۷۴	شرکت مسافربری	۳۰۰۰ ریال
۲۷۵	تنظیم فرمان،عیب یاب،بالانس چرخ،جلوبندی	۳۰۰۰ ریال
۲۷۶	صافکاری و گلگیرسازی	۲۵۰۰ ریال
۲۷۷	باطری فروش (۵۷/۱)	۳۰۰۰ ریال
۲۷۸	دستگاه بالانس چرخ- تنظیم فرمان- عیب یاب (۵۹/۱)	۲۵۰۰ ریال
۲۷۹	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۹۴-۹۵-۹۶-۱۰۹-۱۵۵ باشد(۹۷/۱)	۳۰۰۰ ریال
۲۸۰	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۹۹-۱۰۷-۱۰۸ باشد(۹۹/۱)	۳۰۰۰ ریال
۲۸۱	پارکینگ	۲۰۰۰ ریال
۲۸۲	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	۲۰۰۰ ریال
۲۸۳	بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری	۵۰۰۰ ریال

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل ، عوارض مذکور با ضرایب تعدیل ذیل محاسبه و وصول خواهد شد

۱) از ابتدای سال تا انتهای خردادماه با ضریب تعدیل ۵۰٪

۲) از ابتدای تیرماه تا انتهای شهریور ماه با ضریب تعدیل ۷۰٪

۳) از ابتدای مهرماه تا انتهای آذر ماه با ضریب تعدیل ۸۵٪

۴) از ابتدای دی ماه تا انتهای اسفند ماه با ضریب تعدیل ۱۰۰٪

ماده دوازده : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و یا نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترنسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	$m \times P \times S \times h$

پارامتر	توضیحات		
m	ضریب موقعیت جغرافیایی	داخل فضای پارکهای عمومی	۳
		املاک بلا استفاده عمومی	۶
		املاک شخصی	۱۰
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		
S	مساحت فنداسیون		
h	ضریب تعدیل ارتفاع	تا ۵ متر	۱۸۰
		بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر	۱۹۰
		بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر	۲۰۰
		بیش از ۲۰ متر	۲۱۰

ماده سیزدهم: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مُصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرضا مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

کد	شرح	به ازای هر متر مربع در روز
۱۶۵	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۲۰۰۰ ریال
۱۶۶	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۲۰۰۰ ریال
۱۶۷	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲۰۰۰ ریال
۱۶۸	تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز	۲۰۰۰ ریال
۱۶۹	فروشندگان ساعت و بدلیجات	۲۰۰۰ ریال
۱۷۰	درودگر و نجار و دکور ساز	۲۰۰۰ ریال
۱۷۱	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف	۲۰۰۰ ریال
۱۷۲	فروشندگان اسباب بازی	۲۰۰۰ ریال
۱۷۳	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۵۰۰ ریال
۱۷۴	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۵۰۰ ریال
۱۷۵	سازندگان و فروشندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۲۰۰۰ ریال
۱۷۶	چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...	۳۵۰۰ ریال
۱۷۷	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۳۰۰۰ ریال
۱۷۸	موسسات و چاپ نقشه – اوزالید – زیراکس	۴۰۰۰ ریال
۱۷۹	فتوکپی – پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۳۰۰۰ ریال
۱۸۰	موسسات انتشاراتی	۲۰۰۰ ریال
۱۸۱	کتابفروشی ها	۲۰۰۰ ریال
۱۸۲	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۲۰۰۰ ریال
۱۸۳	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتی	۴۰۰۰ ریال
۱۸۴	فروشندگان انواع کاغذ	۳۰۰۰ ریال
۱۸۵	فروشندگان جعبه های مقوایی (کفش – قنادی)	۲۰۰۰ ریال
۱۸۶	فروشندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	۲۵۰۰ ریال
۱۸۷	دارالترجمه ، دارالتحریر	۲۵۰۰ ریال
۱۸۸	فروشندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک (اداری و ...)	۳۰۰۰ ریال
۱۸۹	فروشندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی	۲۵۰۰ ریال
۱۹۰	فروشندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن	۳۰۰۰ ریال
۱۹۱	فروشندگان انواع چوب و الوار	۲۵۰۰ ریال
۱۹۲	کارگاه چوبری	۲۵۰۰ ریال
۱۹۳	فروشندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲۰۰۰ ریال
۱۹۴	فروشندگان انواع ابزار صنعتی	۲۵۰۰ ریال
۱۹۵	فروشندگان باسکول و ترازو	۲۵۰۰ ریال
۱۹۶	فروشندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۳۰۰۰ ریال
۱۹۷	موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق- گاز،	۵۰۰۰ ریال
۱۹۸	سردخانه ها	۲۵۰۰ ریال
۱۹۹	چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز	۲۰۰۰ ریال
۲۰۰	انبار کالاهای بازرگانی	۳۵۰۰ ریال
۲۰۱	پرنده و قناری فروش	۲۵۰۰ ریال
۲۰۲	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	۲۵۰۰ ریال
۲۰۳	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۰۰۰ ریال
۲۰۴	فروشندگان لوازم طبی ماهی و شکار	۳۰۰۰ ریال

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرضا مرادی
شهردار

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	$N \times t \times w$

پارامتر	توضیحات		
t	ضریب ساعات تردد	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	۱
		از ساعت ۲۲ تا ۲	۰.۷
		از ساعت ۲ تا ۶	۰.۴
N	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر		۲۰۰۰۰۰۰ ریال
w	ضریب وزن کامیون	تریلی	۱
		کامیون ۱۰ چرخ (جفت)	۰.۸
		کامیون ۶ چرخ (تک)	۰.۵

ماده چهارده : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

درصورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد ، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	$S \times d \times N$

پارامتر	توضیحات	
S	مساحت تابلو	
d	مدت زمان بهره برداری براساس ماه	
N	نرخ ثابت برای هرمترمربع در خیابان های اصلی	۵۰۰۰۰
	نرخ ثابت برای هرمترمربع در خیابان های فرعی	۳۵۰۰۰۰

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

بند ۱) کلیه ا شخاص حقیقی و حقوقی که مایلند برای زیبا سازی شهر بر روی دیوارها طرحی را اجراء نمایند (نقا شی) پس از تأئید طرح تو سط واحد خدمات شهری ، رایگان مجوز صادر می گردد.

بند ۲) در صورتی که تبلیغات مجوز داده شده در زمان اتمام مهلت، تمدید و یا توسط مالک جمع آوری نگردد شهرداری می تواند پس از ۲۴ ساعت رأساً اقدام و در صورت بروز هر نوع خساراتی هیچ مسئولیتی نخواهد داشت .

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرحهای شاد و جذاب با تأئید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد .

تبصره ۲: پرداخت اجاره به مالکین و کسب مجوز از آنان بعهده متقاضی می باشد که باید به شهرداری ارائه نمایند و شهرداری مسئولیتی در این رابطه ندارد.

تبصره ۳: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و ...) جهت هزینه خسارت و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۱۴۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال و معرفی به دادگستری جهت برخورد قضائی می باشد.

تبصره ۴: نو شته های روی دیوارهای مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خ صوص تعلیم و تربیت با شد بدون هیچ بعد تبلیغاتی رایگان محسوب گردد و در صورت تخریب بایستی پاکسازی یا مجدداً بهسازی گردد .

تبصره ۵: نصب پوستر و تراکت برای افراد حقیقی فقط در مکانهایی که شهرداری مشخص نموده مجاز بوده و بصورت رایگان می باشد

تبصره ۶: نوشته ها و پوسترهایی که بدون مجوز باشد شهرداری مجاز است برای پاکسازی بر روی دیوارهای آجری هر مترمربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال ، نمای سنگ یا کنیتکس هر مترمربع ۲۸۰/۰۰۰ ریال ، نمای سنگ تیشه ای هر مترمربع ۳۵۰/۰۰۰ ریال و نمای سنگ گرانتی هر مترمربع ۳۵۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید

بند ۴) شهرداری می تواند استند های تبلیغاتی موجود در سطح شهر را به صورت اجاره هفتگی به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال واگذار نماید

بند ۵) شهرداری می تواند جهت تبلیغات بر روی دیوار جایگاه سوخت فراغی مبالغ ذیل را دریافت کند

تبلیغات	هزینه هر متر مربع به ازای هر ماه (ریال)	نصب بنر در ماه (ریال)
دیوارنویسی بیرونی	۷۰/۰۰۰	[redacted]
دیوارنویسی درونی	۴۲/۰۰۰	[redacted]
نصب بنردر محوطه داخلی جایگاه	[redacted]	۱/۴۰۰/۰۰۰
نصب بنر بر روی استند	[redacted]	۲/۳۸۰/۰۰۰

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرضا مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده پانزده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شود ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ماده شانزده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخوا ست مالک، کاربری ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، م شمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ماده هفده : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عنوان عوارض از اراضـــی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد.

ماده هجده: عوارض قطع اشجار

ردیف	موضوع		قیمت (ریال)
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	مثمر	۴/۰۰۰/۰۰۰
		غیرمثمر	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ به ازای هرسانتی متر مازاد بر ردیف اول	مثمر	۱۵۰/۰۰۰
		غیرمثمر	۹۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مازاد بر ردیف دوم	مثمر	۳۵۰/۰۰۰
		غیرمثمر	۲۰۰/۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	مثمر	۱/۶۰۰/۰۰۰
		غیرمثمر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد به بالا حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	مثمر	۴/۰۰۰/۰۰۰
		غیرمثمر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین ها (ترون – شمشاد- رزماری و غیره)		۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به (رز – پیراکانتا – زرشک) بالای دو سال		۸۰۰/۰۰۰
۸	قطع شاخه درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	مثمر	۵۰۰/۰۰۰
		غیرمثمر	۴۰۰/۰۰۰
۹	قطع شاخه درخت از بن ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر در معابر عمومی	مثمر	۸۵۰/۰۰۰
		غیرمثمر	۷۵۰/۰۰۰

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است در صورتیکه درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد. بن قطور ترین ساقه محسوب می گردد.

ماده نوزده: عوارض سطح شهر

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض اعیانی	مساحت اعیانی * قیمت اعیانی * ۱/۵درصد(قیمت اعیانی ۲βρ تعیین می شود)
۲	عوارض عرصه	مساحت عرصه * قیمت منطقه‌ای *۱/۵(قیمت منطقه‌ای βρ)

تبصره۱: ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی پنجاه در صد(۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مطابق جدول فوق تعیین می‌گردد.

تبصره ۲: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده به شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	مرحله ساخت	درصد از ارزش اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

تبصره۳: حداقل مبلغ عوارض سطح شهر اراضی و املاک داخل محدوده سیصد هزار ریال تعیین می‌گردد.

ماده بیست: عوارض پیشگیری از خطر سیل

در راستای بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و مستفاد از ماده ۲ قانون پیشگیری و مبارزه با خطر سیل مصوب ۱۳۴۸/۲/۹ و آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۵۱/۱۸/۱۵ و سایر قوانین و آیین‌نامه‌های مرتبط(قانون واگذاری ساختمان‌هایی که در رابطه سیل و زلزله در مناطق مختلف کشور مصوب ۱۳۶۰/۱۲/۹، آیین‌نامه شرایط واگذاری زمین به آسیب دیدگان از جریان سیل مصوب ۱۳۶۶/۸/۷ و قانون مدیریت بحران مصوب ۱۳۹۸/۱۲/۹) شهرداری مجاز خواهد بود عوارض خاص تحت عنوان « عوارض پیشگیری از خطر سیل» با سیر تشریفات مقرر در قانون تشکیلات و انتخابات شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن مطابق دستورالعمل ذیل محاسبه و وصول نماید:

فرهاد شیبک **فرماندار شهرستان کلاله**	**کمال رحمن‌زاده** **رئیس شورای اسلامی شهر**	**عبدالرحمن مرادی** **شهردار**

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

۱- عنوان عوارض خاص: « عوارض پیشگیری از خطر سیل»

۲- دایره شمولیت عوارض

۲-۱- اماکن مسکونی به ازای هر واحد به مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال

تبصره: چنانچه مجتمع مسکونی به صورت مشترک از انشعابات برق، آب و گاز استفاده نماید عوارض فوق طبق قانون تملک آپارتمان‌ها به نسبت اسناد مالکیت بین واحدها تقسین و دریافت خواهد شد.

۲-۲- اماکن تجاری به ازای هر واحد به مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال

۲-۳- کلیه شعبات و سرپرستی بانک‌های دولتی و خصوصی، مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق‌های قرض‌الحسنه به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال

۲-۴- کلیه ادارات و سازمان‌های دولتی و عمومی که مستلزم ذکر نام در قانون می‌باشد به مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال.

۲-۵-کلیه بیمارستان‌ها، کلینیک‌ها، مطب‌های پزشکان، داروخانه‌ها و مشاغل مرتبط با حرفه پزشکی به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال.

۲-۶- کلیه هتل‌ها، متل‌ها، رستوران‌ها، کافی‌شاپ‌ها، قهوه‌خانه‌ها، دفاتر خدمات گردشگری، دفاتر فروش بلیط حمل و نقل مسافر و سایر اماکن مرتبط با گردشگری، توریستی و مشابه به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال.

۲-۷- کلیه شرکت‌های بازرگانی و خدماتی ثبت شده به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال

۲-۸- کلیه دفاتر و شرکت‌هالی حمل بار به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال

۲-۹- کلیه کارخانجات اعم از آرد، ید، آجر سفالی و ایتال و مشابه به میزان پنج در هزار درآمد حاصل از فروش

۲-۱۰- کلیه شرکت‌های حقوقی مجری طرح های جنگل استان با موضوع استحصال چوب از جنگل‌ها و مزارع و مراتع به میزان یک در صد درآمد حاصل از فروش.

۲-۱۱- در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی در کلیه کاربری‌ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده‌های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مازاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ ریال برای یک بار محاسبه و اخذ گردد.

۲-۱۲- به ازای هر گونه پاسخ به استعلامات دفاتر رسمی و بانک‌ها و ... به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال.

۲-۱۳- از کلیه قراردادهای عمرانی، خدماتی و فضای سبز منعقده فی ما بین شهرداری و پیمانکاران اعم از حقوقی و حقیقی به میزان یک در هزار مبلغ صورت وضعیت‌های تایید شده.

۲-۱۴- سایر رسته‌ها و مشاغلی که در بندهای فوق ذکر نام نگردیده و به نحوی از انحاء فعالیت‌های اقتصادی و بازرگانی می‌نمایند به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال.

۳- نحوه وصول:

۳-۱- عوارض بندهای(۱-۲ لغایت۸-۲) به برق مصرفی وصول و در پایان هر دوره به حساب متمرکز اعلامی از سوی استانداری گلستان واریز خواهد شد.

۳-۲- عوارض بندهای(۲-۹لغایت ۱۳-۲) توسط شهرداری وصول و به حساب متمرکز اعلامی از سوی استانداری گلستان واریز خواهد شد.

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

عبدالرحیم مرادی
شهردار

فصل دوم

بهای خدمات

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

عبدالرضا مرادی
شهردار

ماده یک : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین و ضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود که براساس قیمت تمام شده خدمت براساس فهرست بها با ضرائب مربوطه محاسبه و اخذ می گردد

شرح عملیات آماده سازی	[illegible]
زیرسازی	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر
جدول بندی	قیمت هرمترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر

ماده دو : بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی/مودی ارائه شده و به شرح رابطه ذیل محاسبه می-گردد.

عنوان	نحوه محاسبه و توضیحات
بهای خدمات کارشناسی	$N \times G \times M$

پارامتر	توضیحات
N	حقوق پایه روزانه براساس مصوبه شورای عالی کار در سال جاری
G	ضریب نوع عملیات مورد کارشناسی
M	ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با: $M = 0/65 + \frac{\text{مساحت عرصه}}{300} + \frac{\text{مساحت اعیانی}}{200}$

جدول تعیین ضریب نوع عملیات (G)

شرح عملیات	صدور پروانه ساخت	گواهی عدم خلاف	پاسخ به دفاتر اسناد رسمی و بانکها	اصلاح پروانه	تغییر کاربری	تعیین کاربری	مغایرت های طرح	پایان کار	خدمات آتش نشانی زمان صدور پایان کار	سایر موارد
مقدار ضریب G	۱,۵	۱,۱	۰,۷	۰,۹	۱	۰,۷	۱	۱,۲	۰,۷	۰,۵

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده سه : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	موضوع عوارض (تعرفه)	نرخ پایه به ازای هرسال (ریال (ریال)
۱	حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی)	۱۲٪
۲	حق امتیاز جایگزینی تاکسی نارنجی (جایگزن نارنجی فرسوده)	۸٪
۳	حق امتیاز تاکسی ویژه تبدیل به تاکسی شهری	%۱۲
۴	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) وانت تلفنی	۴/۲۰۰/۰۰۰
۵	هزینه انتقال دفتر آژانس از مکانی به	۴/۲۰۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور دفترچه تاکسی تلفنی و وانت تلفنیبرای باراول	۴/۲۰۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور دفترچه (المثنی)وتمدیددفترچه تاکسی تلفنی ووانت تلفنی	۲/۱۰۰/۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی نماینده شهرداری در بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری)	۱/۴۰۰/۰۰۰
۹	حق عضویت برای پذیرش راننده کمکی برای تاکسی نارنجی	۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه جابجایی خودرو از آژانس تلفنی به آژانس تلفنی دیگر با هماهنگی تاکسیرانی	۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه جابجایی خودرو از آژانس تلفنی به آژانس تلفنی دیگر بدون هماهنگی تاکسیرانی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه انتقال مدیریت آژانس از شخص به شخص دیگر درون شهری با مجوز شهرداری	۵۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه انتقال مدیریت آژانس از شخص به شخص دیگر درون شهری بدون مجوز شهرداری	۸۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه تمدید پروانه نمایندگی دفتر آژانس	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه یا عوارض افزایش مازاد سقف تعیین شده (۲۰ دستگاه) با موافقتنامه شهرداری بازای هر	۷۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه واگذاری تاکسی نارنجی	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	عوارض تاسیس آژانسهای تلفنی (تاکسی تلفنیو وانت بار تلفنی)	۶۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	هزینه واگذاری مینی بوس درون شهری	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	هزینه عدم تمدید دفترچه به ازای روز	۸/۴۰۰
۲۰	هزینه عدم تمدید پروانه آژانس به ازای هر روز	۲۱/۰۰۰
۲۱	هزینه خرید و فروش تاکسی بدون مجوز از شهرداری	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	هزینه تمدید یا تعویض دفترچه تاکسیرانی از کمک به مالک	۲/۸۰۰/۰۰۰
۲۳	هزینه نقل و انتقال تاکسی	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	هزینه صدور گواهی اشتغال بکار	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۵	هزینه تمدید گواهی اشتغال بکار	۱/۷۵۰/۰۰۰
۲۶	هزینه انتقال تاکسی تبصره ۱۳ از شعاع بیست کیلومتر به تاکسی درون شهری	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	هزینه تبدیل تاکسی های ویژه به گردشی	۵۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	هزینه تمدید دفترچه تاکسیرانی	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲۹	هزینه ثبت نام پروانه فعالیت باربری گازوئیلی و بنزینی بالای ده تن	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت باربری گازوئیلی و بنزینی بالای ده تن	۱/۰۵۰/۰۰۰
۳۱	هزینه صدور پروانه فعالیت وانت بار	۱/۸۲۰/۰۰۰
۳۲	هزینه تمدیدپروانه فعالیت وانت بار	۹۱۰/۰۰۰
۳۳	هزینه ثبت نام پروانه فعالیت باربری گازوئیلی و بنزینی زیر ده تن	۲/۱۰۰/۰۰۰
۳۴	هزینه تمدید پروانه فعالیت باربری گازوئیلی و بنزینی زیر ده تن	۱/۰۵۰/۰۰۰
۳۵	صدور پروانه اشتغال بکار برای وانتهای بنزینی و گازوئیلی و کامیون های زیر ده تن نیاز به اشتغال	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۶	تمدید پروانه اشتغال بکار برای وانتهای بنزینی و گازوئیلی و کامیون های زیر ده تن نیاز به اشتغال	۱/۷۵۰/۰۰۰

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده چهار : بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	نوع وسایط نقلیه	[illegible]
۱	اتوبوس	۲۰،۰۰۰ ریال
۲	مینی بوس	۱۵،۰۰۰ ریال
۳	مترو	۱۰،۰۰۰ ریال

ماده پنج : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات	
بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	$T \times N$	

پارامتر	توضیحات	
T	مدت زمان توقف	
N	نرخ پایه به ازای ساعت توقف به مبلغ ۲۰،۰۰۰ ریال	
حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد		

ماده شش : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات	
بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	$T \times N$	

پارامتر	توضیحات	
T	مدت زمان توقف	
N	نرخ پایه به ازای ساعت توقف به مبلغ ۱۵،۰۰۰ ریال	

عبدالرحیم مرادی	**کمال رحمن‌زاده**	**فرهاد شیبک**
شهردار	**رئیس شورای اسلامی شهر**	**فرماندار شهرستان کلاله**

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده هفت : بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه شستشوی و کفن متوفی تا ۶ سال	۵۰۰،۰۰۰ ریال
	هزینه دفن متوفی تا ۶ سال	۲۰۰،۰۰۰ ریال
۲	هزینه شستشوی و کفن متوفی از ۶ سال تا ۱۵	۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال
	هزینه دفن متوفی تا ۱۵ سال	۴۰۰،۰۰۰ ریال
۳	هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از ۱۵ سال	۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال
	هزینه دفن متوفی بیش از ۱۵	۶۰۰،۰۰۰ ریال
۴	هزینه ساخت قبرهای طبقاتی جدید جهت دفن	۰
۵	هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه (۲۴ ساعت)	۵۰۰،۰۰۰ ریال
۶	هزینه نصب سنگ قبر	۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال

تبصره : بـــرای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امـــداد و بهـــزیستی بـــا معرفی از ادارات مذکور، هـزینه کفن و دفن رایگـان می‌باشد.

ردیف	شرح	(مبلغ به ریال)
۱	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا آرمستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۷۵۰،۰۰۰ ریال
۲	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرمستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۱،۰۰۰،۰۰۰
۳	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۲۰،۰۰۰
۴	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت توقف (بیش از ۱۰۰ کیلومتر)	۱۵،۰۰۰

تبصره : برای متوفیـان مجهـول الهـویه که از طرف مراجع قضـایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امـداد و بهـزیستی بـا معـرفی از ادارات مذکـور، هزینه آمبولانس رایگـان می‌باشد

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمان زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار فراغی

ماده هشت : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	$T \times N$

پارامتر	توضیحات
T	مدت زمان
N	قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره ۱

جدول شماره ۱

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	لودر در محدوده شهر	ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	لودر خارج از محدوده شهر	ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	غلطک دستی کوچک	ساعت	۸۰۰/۰۰۰
۴	بیل یکهو	ساعت	۴/۰۰/۰۰۰
۵	کامیونت ایسوزو	ساعت	۲/۴۰۰/۰۰۰
۶	تراکتور فرگوسن	ساعت	۱/۶۰۰/۰۰۰
۷	کامیون ۶ چرخ داخل شهر	ساعت	۲/۴۰۰/۰۰۰
۸	تانکر آب با آب بهای مصرفی	لیتر	۱۰۰۰
۹	کاتر (دستگاه برش آسفالت)	ساعت	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	کارکرد کامیون خارج از سطح شهر ، سنگ شکن و ...	تن-کیلومتر	۵۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات بازبینی و ذخیره دوربین های سطح شهر	روزانه	۸۰۰/۰۰۰

عبدالرحیم حوادی
شهردار فراغی

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده نه : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$T \times N \times S$

پارامتر	توضیحات
T	مدت زمان بهره برداری
S	مساحت
N	مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های اصلی = ۷۰،۰۰۰ ریال
	مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های فرعی = ۳۰،۰۰۰ ریال

ماده ده : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

هزینه صدور مجوز، مرمت و بازسازی نوارحفاری معابرشهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری به انضمام ۲۵ درصد هزینه بالا سری، در معابر شهری صرفا جهت هزینه مرمت محاسبه و اخذ گردد. ضمناً به مبلغ فوق بمیزان ۱۰/ده در صد بابت صدور مجوز حفاری، علاوه بر هزینه مرمت اضافه می گردد.

تبصره۱ : عرض و عمق نوار حفاری حداقل معادل ۶۰ سانتیمتر می باشد. چانچه عمق نوار حفاری بیشتر از ۶۰ سانتی متر گردد به عرض نوار حفاری، به میزان اضافه بر ارتفاع حداقل، اضافه می گردد.

$$B_{\text{جدید}} = ۰.۶ + (h - ۰.۶)$$

(B) حداقل عرض حفاری مورد محاسبه ۶۰ سانتی متر

(h) عمق حفاری مورد محاسبه (حداقل ۶۰ سانتی متر)

تبصره ۲: هزینه صدور مجوز، مرمت و بازسازی نوارحفاری معابرشهری برای اشخاص حقیقی، صرفا برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری می باشد.

تبصره۳ : در صورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ سال و عرض معابر بیش از ۸ متر باشد شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیر ساخت) برابر ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور، علاوه بر پرداخت هزینه مرمت نسبت به پرداخت هزینه کلی روکش آسفالت شامل طول محل حفاری بعلاوه ۵۰ متر طول در منتهی‌الیه دو طرف نوار اقدام نماید.

تبصره۴: برای شهروندان در صورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد به عرض نوار حفاری بطور یکسان بمیزان ۳ متر در طرفین اضافه می‌گردد.

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کاظم رحمت‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحمان مرادی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده یازده : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده دوازده : بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شـــهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضـــوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شـــده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	$T \times N$

پارامتر	توضیحات
T	مدت زمان تردد
N	نرخ پایه به ازای هر ساعت = ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال

ماده سیزده : بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ کل (مبلغ به ریال)
۱	یک نفره	۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال
۲	دو نفره	۳،۲۵۰،۰۰۰
۳	سه نفره	۳،۴۸۷،۰۰۰
۴	چهار نفره	۴،۲۷۵،۰۰۰
۵	پنج نفره	۵۰۶۲۰۰۰
۶	شش نفره	۵۸۵۰۰۰۰
۷	هفت نفره	۶۶۳۷۰۰۰
۸	هشت نفره	۷۴۲۵۰۰۰
۹	نه نفره	۸۲۱۲۵۰۰
۱۰	ده نفره به بالا	۹۰۰۰۰۰۰

عبدالرحیم مرادی
شهردار

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

ماده چهارده : بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	$S \times N$

پارامتر	توضیحات
S	مساحت مشمول ماده ۱۰۰
N	نرخ پایه در معابر اصلی = ۲۰،۰۰۰ ریال
	نرخ پایه در معابر فرعی = ۱۲،۰۰۰ ریال

ماده پانزده : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی ونظائر آنها) ارائه می شود که صرفا در قالب قرارداد با رعایت آئین نامه مالی شهرداری صورت پذیرد.

ماده شانزده : بهای خدمات مدیریت پسماند(مسکونی و غیرمسکونی)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهای خدمات مدیریت پسماند مسکونی	$\frac{S \times F \times D \times R(c_t + c_d)}{۱۰۰}$

پارامتر	توضیحات
F	بعد خانوار در شهر فراغی (طبق آخرین سرشماری) = ۳/۲۰
D	تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز
R	سرانه روزانه تولید پسماند عادی برای واحد های مسکونی در شهر ۱ کیلو گرم
c_t	بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۲۰۰۰ ریال
c_d	بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۸۰۰ریال

تبصره ۱ : بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهایی که در حال سکونت و بهره برداری هستند، تعلق می گیرد و در صورتی که مالکان واحدهای مذکور، با گواهی مدارک و م ستندات، از اداره برق ، اثبات نمایند واحد مذکور، خالی از سکنه و بهره برداری می باشد، به آن، بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.

عبدالرحیم مرادی
شهردار فراغی

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری فراغی

تبصره ۲ : بر اساس این مصوبه، مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر ، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند بوده و در صورت انتقال یا واگذاری اینگونه از املاک، بدون پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند، پرداخت بدهی معوقه، بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل هفتاد درصد (۷۰٪) عوارض بر مشاغل سال جاری همان واحد خواهد بود.

ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب» :

بهای خدمات پسماند عادی واحدهای فوق معادل بند الف محاسبه و اخذ می گردد

تبصره ۱: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

فرهاد شیبک
فرماندار شهرستان کلاله

کمال رحمن‌زاده
رئیس شورای اسلامی شهر

عبدالرحیم مرادی
شهردار